

# Pressemitteilung

---

**Glasgow, Düsseldorf:**

## **Pramerica ist für Einzelmandat auf Einkaufstour**

München, den 4. Januar 2012 – Pramerica Real Estate Investors hat durch ihre Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH für einen ihrer Spezialfonds zwei Objekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von knapp 96 Mio. EUR erworben:

- eine 16.253 qm umfassende Büroimmobilie in Glasgow
- ein komplett saniertes Nahversorgungszentrum in Düsseldorf mit 5.277 qm.

„Durch die Investitionen in unterschiedlichen Nutzungsarten und Ländern haben wir die Risikostreuung innerhalb des Portfolios nochmals verbreitert“, erläutert der verantwortliche Portfoliomanager Friedrich von Carlowitz die Investitionsstrategie. „Besonders erfreut sind wir über den Erwerb des ersten mit „Excellent BREEAM for Offices“ ausgezeichneten Bürogebäudes in der Bestlage von Glasgow“, so von Carlowitz weiter. „Diese Top-Immobilie hat bereits heute mit Unternehmen wie Shell, PricewaterhouseCoopers, HSBC und BNP Paribas solvente und renommierte Mieter mit durchschnittlich 11 Jahren Restmietvertragslaufzeit. Der Großraum Glasgow stellt mit seinen knapp 1,8 Millionen Einwohnern einen sehr dynamischen Büromarkt dar. Dieser ist geprägt durch viele in die Jahre gekommene Bestandsgebäude und lediglich wenige 1-A-Büroneubauten, so dass wir aufgrund einer Vielzahl von in Kürze auslaufender Mietverträge in diesem Markt für unser Objekt auch zukünftig hervorragende Entwicklungschancen sehen“.

### **Über TMW Pramerica Property Investment GmbH**

Die TMW Pramerica Property Investment GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate International AG ([www.pramericarei.de](http://www.pramericarei.de)). Pramerica Real Estate Investors, das in Deutschland unter Pramerica Real Estate International AG firmiert, ist die Immobiliertochter des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA\*, und bietet vielfältige Investmentlösungen in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Das Fondsmanagement mit Sitz in Parsippany (New Jersey), Atlanta, München, London, Mexiko Stadt und Singapur wird von einem globalen Netzwerk regionaler Büros in Chicago, New York, San Francisco, Miami, Lissabon, Madrid, Paris, Luxemburg, Istanbul, Abu Dhabi, Rio de Janeiro, Sao Paulo, Hong Kong, Peking, Seoul und Tokyo. Desweiteren Repräsentanzen in Mailand und Zürich sowie ein sich im Aufbau befindendes Büro in Sydney (Genehmigung schwebend). Pramerica legt Immobilienfonds für mehr als 490, überwiegend institutionelle, Investoren auf, verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von ca. 33,5 Mrd. EUR (Stand: 30.06.2011) und ist damit einer der größten Immobilienmanager weltweit. Weitere Informationen unter [www.pramericarei.com](http://www.pramericarei.com).

### **Pressekontakt**

Pramerica Real Estate  
International AG  
Ursula Schwarz  
Wittelsbacherplatz 1  
80333 München  
Tel: +49.89.28645 – 136  
Fax: +49.89.28645 – 140  
Mobil: +49.173.397 82 75  
E-Mail: [u.schwarz@pramerica.eu](mailto:u.schwarz@pramerica.eu)

### Über Pramerica

Pramerica ist der eingetragene Firmenname für den börsennotierten US-amerikanischen Finanzdienstleister Prudential Financial, Inc. (PFI)\*, und dessen Tochtergesellschaften in ausgewählten Ländern außerhalb der Vereinigten Staaten. PFI (NYSE: PRU) zählt mit einem derzeitigen verwalteten Vermögen von ca. 614 Mrd. EUR zu den führenden Vermögensverwaltern (Stand: 30.06.2011). Das Unternehmen hat Niederlassungen in den Vereinigten Staaten, Asien, Europa und Lateinamerika. Mit seiner jahrzehntelangen Marktpräsenz in den Bereichen Lebensversicherung und Kapitalanlage hat sich PFI als seriöser Finanzdienstleister profiliert und konzentriert sich weiterhin auf seine Stärken: Solide Finanzen, Expertise und Innovationskraft. Der Geschäftsbereich von PFI bietet ein breites Produktspektrum an, von Lebens- und Rentenversicherungen über produktspezifische Dienstleistungen bis hin zu Investmentfonds, Investment Management und Immobilienverwaltung. Weitere Informationen unter <http://www.news.prudential.com>. PFI gehört nicht zum Unternehmensverbund der Prudential plc mit Hauptsitz in Großbritannien.

\*Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.